

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 66 а

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 82,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-4 643

| Доходная часть  |               |              | Расходная часть  |                 |                |
|---|---------------|--------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств                              | Начислено     | Собрано      | Направление расходования средств (выполненные работы)                | Подлежит оплате | Оплачено       |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                       |               |              |  |                 |                |
| Содержание жилья  | 13 078        | 3 457        | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15 | 6 644           | 6 644          |
|   |               |              | 2.банк.1,5%  | 76              | 76             |
|   |               |              | по актам выполненных работ   | 0               | 0              |
| Вывоз ЖБО   | 0             | 0            |  | 4 425           | 4 425          |
| Вывоз ТБО   | 0             | 0            |  | 0               | 0              |
| Капитальный ремонт  | 0             | 0            |  | 0               | 0              |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                              | <b>13 078</b> | <b>3 457</b> |  | <b>11 145</b>   | <b>11 145</b>  |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                   |               |              |  |                 |                |
| Отопление   | 0             | 0            |  | 0               | 0              |
| Холодное водоснабжение  | 2 410         | 637          |  | 2 812           | 2 812          |
| Водоотведение   | 0             | 0            |  | 0               | 0              |
| ГВС   |               | 0            |  |                 | 0              |
| Электроснабжение (в т.ч МОП)                                  | 0             | 0            |  | 0               | 0              |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                          | <b>2 410</b>  | <b>637</b>   |  | <b>2 812</b>    | <b>2 812</b>   |
| <b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>               | <b>15 488</b> | <b>4 094</b> |  | <b>13 957</b>   | <b>13 957</b>  |
| пени  | 3 768         | 996          |  |                 |                |
| <b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>                | <b>19 256</b> | <b>5 090</b> |  | <b>13 957</b>   | <b>13 957</b>  |
| Сумма переплаты (задолженности)                               |               |              |  |                 | -8 867         |
| процент оплаты арендаторы                                     |               | 26,43        |  |                 | 0              |
|   |               | 0            |  |                 |                |
| <b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.</b> |               |              |  |                 | <b>-13 510</b> |

Директор

И.Б.Красик

подп. Устюженина В.А.  
18.03.2016



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Амурская д.66 а**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 82,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

**-4643**

| период         | виды работ  | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|---|-----------------------------|
| <b>январь</b>  | управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 206,25                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес           | 63                          |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91) | 35,64                       |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 74                          |
|                | Досудебная работа с должниками                              | <b>100</b>                  |
|                |   |                             |
| <b>февраль</b> | управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 206,25                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес           | 63                          |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91) | 35,64                       |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 74                          |
|                | Ревизия эл.оборудования по графику                          | <b>317</b>                  |
|                | Досудебная работа с должниками                              | <b>100</b>                  |
|                |   |                             |
| <b>март</b>    | управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 206,25                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес           | 63                          |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91) | 35,64                       |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 74                          |
|                | Досудебная работа с должниками                              | <b>100</b>                  |
|                |   |                             |
| <b>апрель</b>  | управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 206,25                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес           | 63                          |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91) | 35,64                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 74                          |
|                | Досудебная работа с должниками                              | <b>300</b>                  |
| <b>май</b>     | управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 206,25                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес           | 63                          |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91) | 35,64                       |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 74                          |
|                |   |                             |
| <b>июнь</b>    | управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 206,25                      |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес           | 63                          |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91) | 35,64                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,                              |                             |
|                | Оплата услуги дворника, технички                            |                             |
|                | Аварийно-диспетчерская служба                               | 74                          |
|                |   |                             |

|                 |   |              |
|-----------------|---|--------------|
| <b>июль</b>     | управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 206,25       |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес           | 63           |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91) | 35,64        |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 74           |
| <b>август</b>   | управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 206,25       |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес           | 63           |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91) | 35,64        |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 74           |
|                 | ревизия эл.оборудования                                     | <b>390</b>   |
| <b>сентябрь</b> | управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 206,25       |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес           | 63           |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91) | 35,64        |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 74           |
|                 | Досудебная работа с должниками                              | <b>200</b>   |
| <b>октябрь</b>  | управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 206,25       |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес           | 63           |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91) | 35,64        |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 74           |
| <b>ноябрь</b>   | управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 206,25       |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес           | 63           |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91) | 35,64        |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 74           |
| <b>декабрь</b>  | управление многоквартирным домом 82,5 кв.м.*2,50 руб/мес.   | 206,25       |
|                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес           | 63           |
|                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 4 *8,91) | 35,64        |
|                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 74           |
|                 | Паспорт готовности на жилой дом                             | <b>590</b>   |
|                 | <b>Итого:</b>   | <b>6 644</b> |